

艺术品估值报告

一、作品估值结果



艺术家: 王明明

作品名称: 读书图 镜心 设色纸本

创作年代: 1990年

尺寸: 50×69cm; 约3.2平尺

地区: 中国大陆

模型预测值: RMB113,000

估值范围: RMB 110,000–120,000



二、估值标准说明

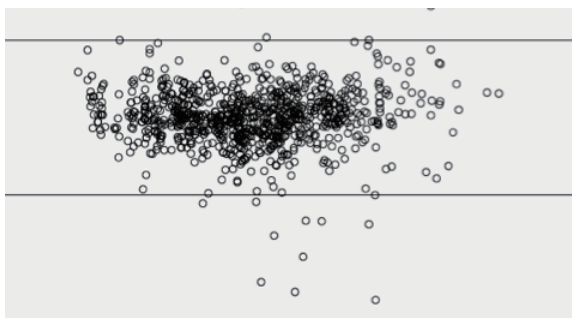
■ 变量处理：标准化作品特征信息

从数据库中提取该艺术家过去十年间的成交作品记录,并对各特征变量(如作品尺寸、成交时间等)进行统计学变换,使之去量纲标准化。

■ 剔除异常作品，提高模型预测精准性

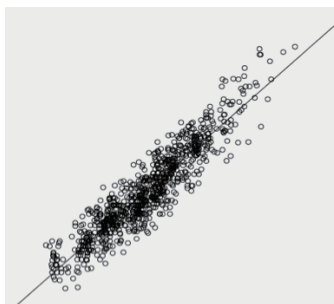
基于每件作品的标准化特征信息，对王明明过去十年公开拍卖的作品记录进行残差分析。残差即为实际值与模型预测值的差，残差越大则预测结果越远离作品实际值。

回归模型中的残差须同时符合以下两项要求：服从正态分布，不可出现异方差现象——即需服从均值为0且方差固定的参数标准；不可存在内生性问题——即不可与自变量存在相关性等。



上图为王明明作品的统计分析结果，每个点对应一件作品。可见少量作品分布异常（如由于特殊原因造成过低或过高的成交价），不符合上述回归模型要求。为更精准预测估值，需减少异常作品干扰，根据特定参数标准去除异常数据，使作品整体符合模型计算要求。

■ 模型检验



上图模型检验结果，散点代表该艺术家作品的实际成交价格，拟合线上的点代表模型的预测值。点与线的重合程度越高，代表预测结果与实际值越为接近。由此可见，从统计学角度来看该估值结果较为准确。

说明：由于在估值过程中对异常作品进行了剔除，因此估值结果是基于符合统计学标准的作品信息计算得来。实际交易过程中不排除特殊因素影响，使作品成交价格偏离估值，请知悉。



三、艺术家指数与市场行情分析

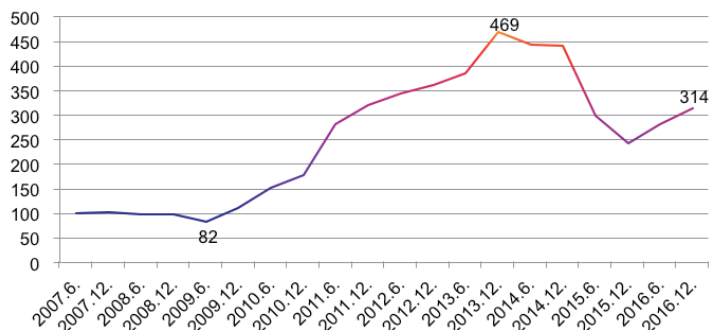
■ 艺术家简介

1952 年生于北京, 山东蓬莱人。自幼酷爱绘画, 儿童时代的作品曾在三十多个国家展出, 并获世界儿童画比赛特等奖、一等奖。1978 年考入中央工艺美院未入学, 同年调入北京绘画院从事专业创作。作品多次参加全国大型画展, 曾在北京、新加坡、日本、香港、台湾、加拿大等地举办个人画展及讲学, 出版多部个人画集。

现为北京画院一级美术师、北京画院院长、中国美术家协会副主席、北京美术家协会主席、北京市文联副主席、中国美术家协会中国画艺委会副主任、全国政协常委, 享受国务院特殊津贴。

■ 艺术家指数分析

王明明中国书画价格指数

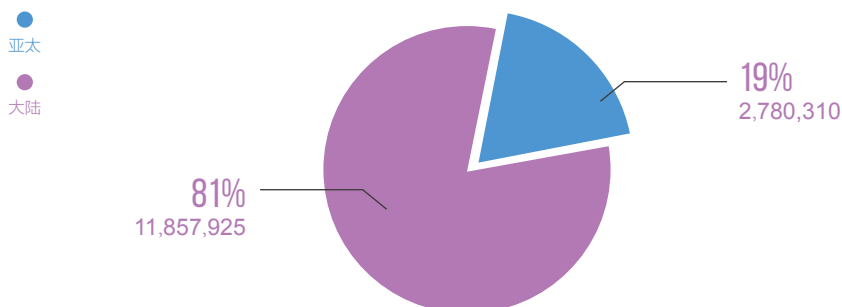


说明: 王明明价格指数是反映一定时期内该艺术家中国书画作品在拍卖市场的价格水平变动趋势和程度的相对数指标。

该艺术家的价格指数以 2007 年为基期, 指数值为 100 点, 在 2016 年 12 月达到 314 点, 表明近十年间王明明作品的价格水平增长了 214%。

■ 艺术家市场统计分析

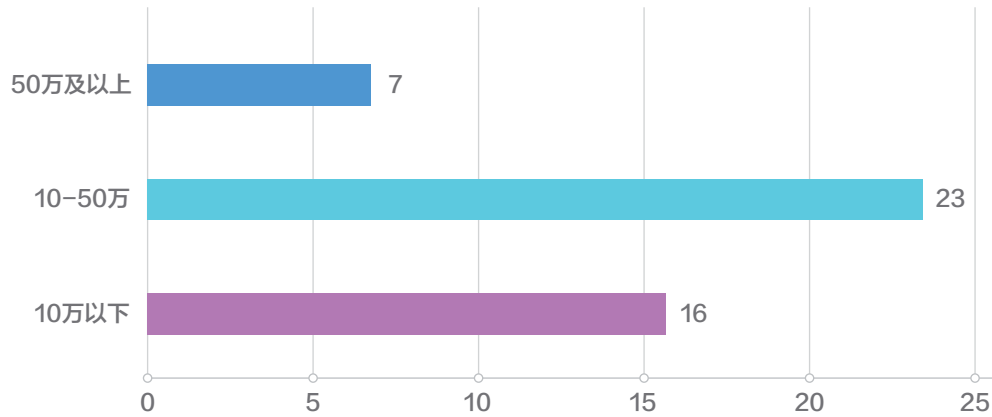
2016 年王明明作品区域市场成交额分布 (单位: 元)



说明: 2016 年, 王明明作品总成交额约 1463.8 万元, 其中, 大陆市场成交额约 1185.8 万元, 占总成交额的 81%。王明明作品集中成交在大陆市场, 约为亚太市场成交额的 4.3 倍。

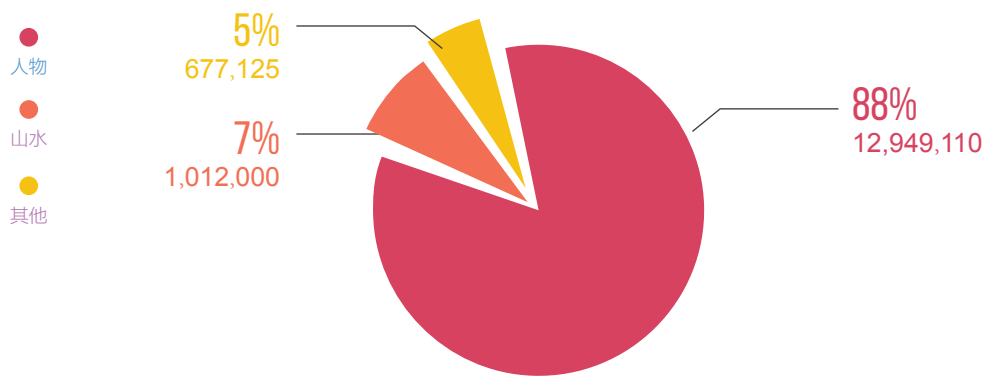


2016年王明明作品成交价格区间分布 (单位: 件)



说明: 2016年, 王明明作品共成交 46 件, 主要集中在 10-50 万价格区间, 占总成交量的 50%, 其次为 10 万及以下区间成交 16 件, 约占 35%, 50 万及以上区间 7 件, 占比 15%。

2016年王明明作品按题材成交额分布 (单位: 件)



说明: 2016年, 王明明成交作品分为人物、山水和其他三大题材, 其中人物题材成交额最高, 约 1294.9 万元, 占总成交额的 88%。山水题材成交额约 66.7 万元, 仅占 5%, 不敌占比 7% 的其他题材。



四、相似作品成交记录



艺术家: 王明明
作品名称: 东坡纳凉图镜心设色纸本
创作年代: 1985年
尺寸: 65.5 × 66 cm; 约4平尺
估价范围 (RMB): 200,000 - 300,000
成交价格 (RMB): 246,400
拍卖公司: 北京荣宝拍卖有限公司
成交时间: 2014年11月29日 (中国大陆成交)



艺术家: 王明明
作品名称: 静听松风图 镜心 纸本
创作年代: 1982年
尺寸: 102 × 68 cm; 约6.4平尺
估价范围 (RMB): 60,000 - 90,000
成交价格 (RMB): 126,500
拍卖公司: 中国嘉德国际拍卖有限公司
成交时间: 2016年6月18日 (中国大陆成交)



艺术家: 王明明
作品名称: 林泉清幽图 镜心 纸本
创作年代: 1991年
尺寸: 48 × 68 cm; 约3平尺
估价范围 (RMB): 50,000 - 80,000
成交价格 (RMB): 172,500
拍卖公司: 中国嘉德国际拍卖有限公司
成交时间: 2015年12月19日 (中国大陆成交)

